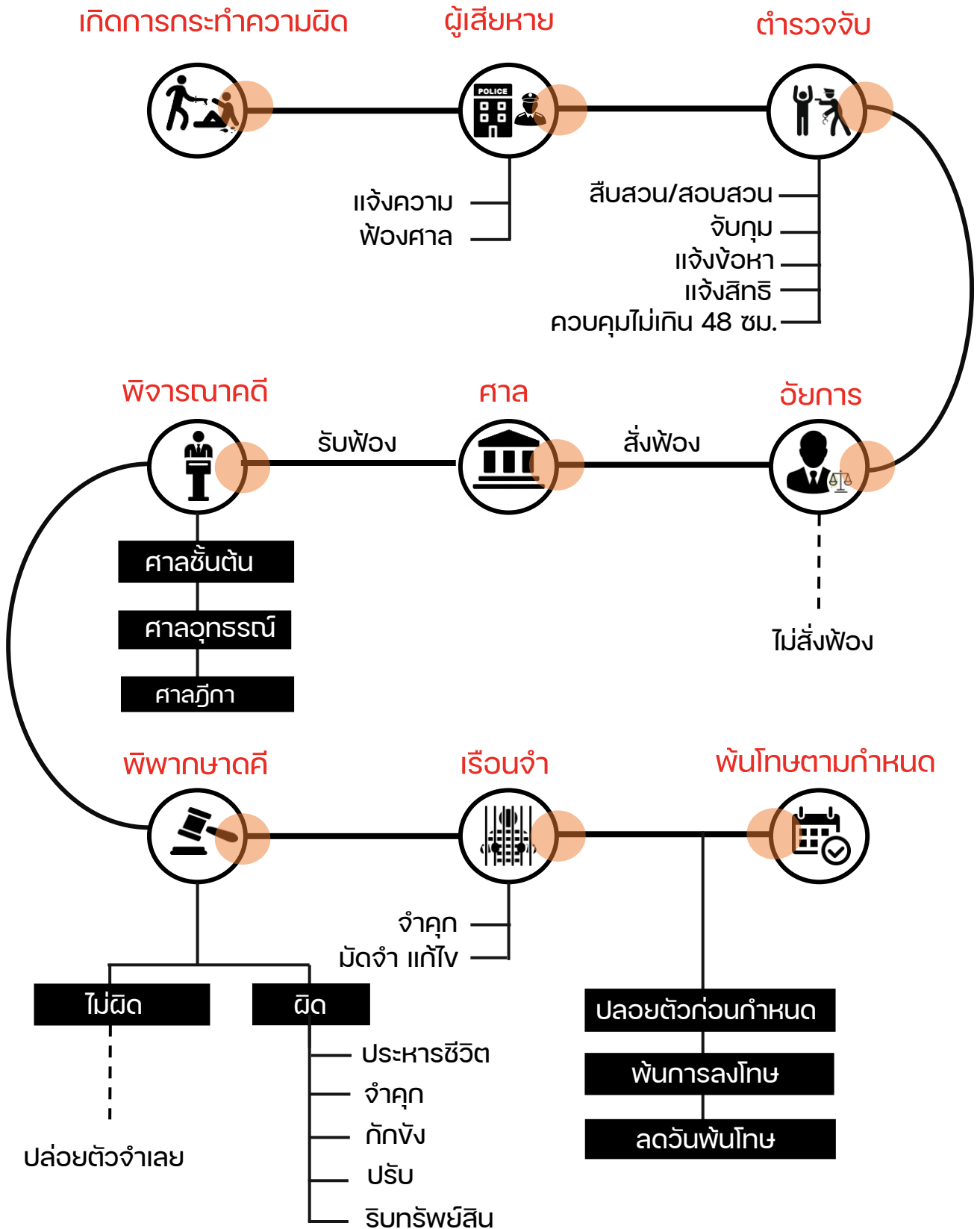
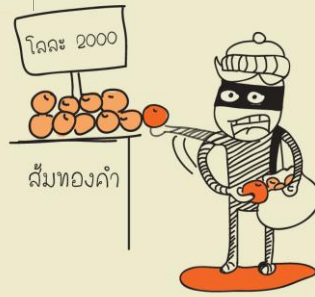


เข้าใจการดำเนินคดีอาญาเบื้องต้นง่ายๆ ใน 1 นาที



หน่วยการเรียนรู้ที่ 7 เรื่องกฎหมายในชีวิตประจำวัน

ความผิด เกี่ยวกับทรัพย์สิน ในคดีอาญา สำนักงานกิจการยุติธรรม



ลักทรัพย์ = **เอาไม่บอก**



วิ่งราวทรัพย์ = **เอาซึ่งหน้า**



ชิงทรัพย์ = **ทำร้ายแล้วเอา**



ปล้นทรัพย์ = **3คนร่วมกันเอา**



กรรโชกทรัพย์ = **ขู่จะเอา**



รัดเอาทรัพย์ = **ไม่ให้เอาจะเอา**



ฉ้อโกงทรัพย์ = **หลอกแล้วเอา**



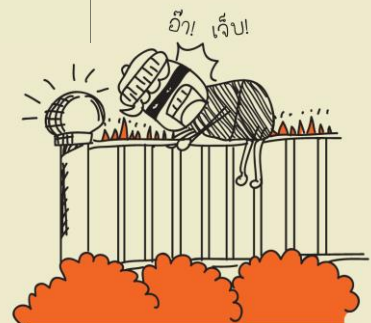
ยึดยกทรัพย์ = **แอบเอา**



รับของโจร = **เอาต่อจากคนอื่น**



ทำผิดเสียทรัพย์ = **ทำแต่ไม่เอา**



บุกรุก = **เข้าไปจะเอา**

7

พฤติกรรม^{การฆ่า} ต้องรับโทษหนัก

ประหารชีวิต



1

ฆ่า พ่อแม่ ปู่ ย่า
ตา ยาย ทวด
ที่สืบสายโลหิต
โดยตรง

2



ฆ่าเจ้าพนักงาน
ซึ่งกระทำการตามหน้าที่

3



ฆ่าโดยทรมาน

4



ฆ่าผู้ช่วยเหลือเจ้าพนักงาน
ที่ได้ทำตามหน้าที่ หรือฆ่าบุคคล
ที่กำลังจะช่วยเหลือ

7

ฆ่าโดยไตร่ตรอง
คิด ทบทวน
วางแผน ก่อนจะ
ลงมือทำ เช่น
จ้างวานฆ่า

5



ฆ่าเพื่อเอาหรือเอาไว้ซึ่ง
ผลประโยชน์ หรือปกปิดหรือ
หลีกเลี่ยงตนเองพ้นความผิด

6



ฆ่าเพื่อเตรียมการ
หรือ เพื่อความสะดวก
ในการกระทำผิด





ก่อนเข้าประตูวิวาห์

หมั้น



ใครหมั้นได้บ้าง?

- อายุ 17 ปีบริบูรณ์และได้รับความยินยอมจากผู้แทน เช่น
 - บิดาและมารดาที่ยังมีชีวิตอยู่
 - ผู้ปกครอง
 - ผู้รับบุตรบุญธรรม

ถ้าไม่ได้รับการยินยอมการหมั้นจะถูกเพิกถอน



ทนายหรือนิติกรที่ฝ่ายชายมอบให้แก่หญิงคู่หมั้นเพื่อเป็นหลักฐานว่าจะแต่งงานกับฝ่ายหญิง

ของหมั้นเป็นของใคร



ของหมั้นเป็นสิทธิของหญิงคู่หมั้น

ผิดสัญญาหมั้น

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ฝ่ายชายสามารถเรียกคืนของหมั้นจากฝ่ายหญิงคืนได้	ฝ่ายหญิงสามารถไม่คืนของหมั้นให้ฝ่ายชาย		

ฝ่ายที่ไม่ผิดสัญญาเรียกค่าทดแทนได้

- ค่าเตรียมงานแต่ง
- ค่าเสียหาย, ชื่อเสียง
- ค่าจัดการทรัพย์สินหรืออาชีพการงาน เพราะคาดว่าได้แต่งงาน



แต่งงาน

- อายุเท่าไรที่แต่งงานได้ตามกฎหมาย?
- อายุครบ 17 ปี แต่ไม่เกิน 20 ปี ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ดูแล
 - อายุครบ 20 ปี บริบูรณ์ขึ้นไป
 - อายุไม่ถึง 17 ปี ถ้ามีเหตุอันควร ศาลอนุญาตให้สมรสได้

สินสอดเป็นของใคร?

การสิ้นสุดการสมรสตามกฎหมาย

- คู่สมรสตาย
- ศาลเพิกถอนการสมรส
- การหย่า

ฝ่ายชายมอบให้แก่พ่อแม่ฝ่ายหญิงเพื่อตอบแทนที่ฝ่ายหญิงแต่งงาน สินสอดเป็นสิทธิของพ่อแม่ฝ่ายหญิง ทนายหรือนิติกรที่ได้หลังแต่งงานทั้ง 2 ฝ่ายเป็นเจ้าของร่วมกัน

ใครจดทะเบียนสมรสไม่ได้?

- อายุไม่ครบตามกฎหมาย
- วิกลจริต/ไร้ความสามารถ
- ลูกบุญธรรมกับพ่อแม่บุญธรรม
- พี่น้องร่วมสายเลือด
- ลูกบุญธรรมแต่งงานกับลูกบุญธรรม
- เป็นคู่สมรสของคนอื่น (สมรสซ้อน)
- หญิงหม้ายที่หย่ายังไม่ครบ 310 วัน

รู้ไว้ก่อนแต่งงาน

ถ้าไม่เกิดความขัดแย้งและความรักยังคงอยู่ ก็จะไม่มีปัญหาเรื่องการแบ่งทรัพย์สินระหว่างคู่สามี ภรรยา

สินส่วนตัว

เป็นทรัพย์สินของใครของมันไม่
กระเด็นไปฝั่งภรรยาหรือสามี



ทรัพย์สินที่ฝ่ายหนึ่ง
มีอยู่ก่อนสมรส
เช่น บ้าน ที่ดิน



ทรัพย์สินที่ได้มาใน
ระหว่างสมรสโดยการ
รับมรดกหรือมรดก



ทรัพย์สินที่เป็น
เครื่องใช้ส่วนตัว
เครื่องมือ ประกอบอาชีพ



เกร็ดความรู้

ทรัพย์สินที่ทำมาหาได้ใน
ระหว่างแต่งงานต้องใช้แรงกาย
หรือทำงาน เป็นสินสมรส แต่
ถ้ามีคนยกให้ฟรีหรือได้รับ
มรดกเป็นสินส่วนตัว

สินสมรส

เป็นเจ้าของทรัพย์สินร่วมกันมีส่วน
แบ่งกันคนละครึ่ง สามีภรรยา
จะต้องจัดการร่วมกัน



ทรัพย์สินก่อนคู่สมรส
ได้มาระหว่างสมรส
เช่น เงินเดือน
โบนัส

ทรัพย์สินที่ฝ่ายใด
ฝ่ายหนึ่งได้มาโดย
พินัยกรรมที่ระบุว่า
ให้เป็นสินสมรส



ทรัพย์สินที่เป็น
ดอกผลของสินส่วนตัว





เหมือนลูกแท้ๆ เพียงแค่มารักให้ ลูกบุญธรรม

คุณสมบัติของผู้รับเด็กเป็น ลูกบุญธรรม

- 1 อายุไม่ต่ำกว่า 25 ปี
- 2 ไม่เข้าข้อห้ามเป็นพ่อแม่บุญธรรม
- 3 แก่กว่าเด็กไม่น้อยกว่า 15 ปี

ข้อห้าม เป็นพ่อแม่บุญธรรม



พ่อแม่แท้ๆ ทำหนังสือ
ระบุชื่อ "ห้าม"
ไม่ให้เป็นผู้ปกครอง

พฤติกรรมไม่เหมาะสม

ที่จะเป็นผู้ปกครองเด็ก
หรือดูแลทรัพย์สิน



ศาลสั่งเป็นคน
ล้มละลาย

เป็นคนไร้หรือเสมือน

ไร้ความสามารถ



เคยมีคดีในศาล
กับเด็กหรือครอบครัว
ของเด็ก

หลักเกณฑ์ขอรับลูกบุญธรรม

การรับบุตรบุญธรรมจะสมบูรณ์ตามกฎหมาย
เมื่อจดทะเบียน ณ ที่ว่าการอำเภอ



เด็กอายุต่ำกว่า 20 ปี

พ่อแม่/ผู้ปกครอง ให้ความยินยอม
สถานสงเคราะห์ ให้ความยินยอม
(กรณีอยู่ในความดูแล)

อายุ 20 ปี ขึ้นไป

เรายินยอมเป็นลูกบุญธรรม



ผู้ขอเป็นพ่อแม่บุญธรรมมีคู่สมรส

คู่สมรสต้องให้ความยินยอม



ถ้าเป็นลูกบุญธรรมของใครแล้ว ห้ามเป็นลูกบุญธรรมของคนอื่นอีก
ยกเว้นเป็นลูกบุญธรรมของคู่สมรสผู้รับลูกบุญธรรม

สิทธิตามกฎหมาย

ของ

ลูกบุญธรรม

พ่อแม่

พ่อแม่บุญธรรม

- ใช้ชื่อนามสกุล
พ่อแม่บุญธรรม
- รับมรดกของ
พ่อแม่บุญธรรม
- มีฐานะเดียวกับ
ลูกแท้ๆ

- รับมรดก
ลูกบุญธรรมได้
- หมดอำนาจ
ปกครอง แต่ยังมี
ความเป็นพ่อแม่อยู่

- มีอำนาจในการ
ปกครอง
- อุปการะเลี้ยงดู
ให้การศึกษา
- รับมรดก
ลูกบุญธรรมไม่ได้



ถ้าไม่มีพินัยกรรม ตายแล้ว **มรดก** เป็นของใคร ?

กองมรดก

ผู้มีสิทธิได้รับมรดกตามกฎหมาย

เฉพาะคู่สมรสและทายาทที่จดทะเบียน



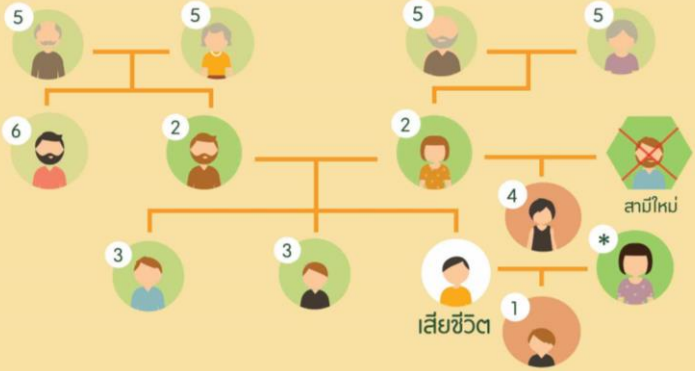
ทรัพย์สิน
เช่น บ้าน
รถยนต์ เงิน



ความรับผิดชอบ
เช่น หนี้
ค่าเสียหาย



สิทธิหน้าที่
เช่น สิทธิครอบครองที่ดิน เข้าทรัพย์สิน



* คู่สมรสมีสิทธิได้รับมรดกตามสัดส่วน ถ้าทายาทลำดับที่ 1 หรือ 2 มีชีวิตอยู่ ทายาทลำดับอื่นๆ จะไม่ได้รับมรดก

1 ผู้สืบสันดาน (ลูกหลาน)

2 พ่อ แม่

3 พี่น้องแท้ๆ

4 พี่น้อง
คนละพ่อแม่

5 ปู่ ย่า
ตา ยาย

6 ลุง ป้า
น้า อา

สัดส่วนการแบ่งมรดกให้คู่สมรสและทายาท

คู่สมรส | ลูก | พ่อแม่ | พี่น้องแท้ | พี่น้อง
คนละพ่อแม่ | ปู่ย่า
ตายาย | ลุงป้า
น้า อา

● เสียชีวิต และไม่มีสิทธิได้มรดก
● มีชีวิตชีวิต และมีสิทธิรับมรดก

คู่สมรส + ลูก + พ่อแม่ + พี่น้องแท้ + พี่น้องคนละพ่อแม่ + ปู่ย่าตายาย + ลุงป้า น้า อา = คู่สมรสและลูกได้รับมรดก เท่าๆกัน ตามจำนวน

คู่สมรส + พ่อแม่ + พี่น้องแท้ + พี่น้องคนละพ่อแม่ + ปู่ย่าตายาย + ลุงป้า น้า อา = คู่สมรสและพ่อแม่ได้รับมรดก เท่าๆกัน ตามจำนวน

คู่สมรส + พี่น้องแท้ + พี่น้องคนละพ่อแม่ + ปู่ย่าตายาย + ลุงป้า น้า อา = คู่สมรสและพ่อแม่ไม่ได้รับมรดก เท่าๆกัน ตามจำนวน

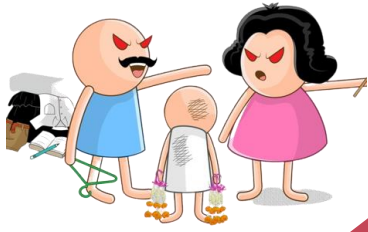
คู่สมรส + พี่น้องแท้ + พี่น้องคนละพ่อแม่ + ลุงป้า น้า อา = คู่สมรสได้รับมรดกครึ่งหนึ่ง พี่น้องแท้ๆ แบ่งตามจำนวน

คู่สมรส + พี่น้องคนละพ่อแม่ + พี่น้องแท้ + ลุงป้า น้า อา = คู่สมรสได้รับมรดก 2 ส่วน พี่น้องคนละพ่อแม่ ได้รับมรดก 1 ส่วน

คู่สมรส + พี่น้องคนละพ่อแม่ + พี่น้องแท้ + ปู่ย่าตายาย + ลุงป้า น้า อา = คู่สมรสได้รับมรดก 2 ส่วน ปู่ ย่า ตา ยาย ได้รับมรดก 1 ส่วน

คู่สมรส + พี่น้องคนละพ่อแม่ + พี่น้องแท้ + ลุงป้า น้า อา = คู่สมรสได้รับมรดก 2 ส่วน ลุง ป้า น้า อา ได้รับมรดก 1 ส่วน

“ บอห้ามที่นายจ้างควรรู้ ” ก่อนจ้างแรงงานเด็กและผู้หญิง



แรงงานเด็ก

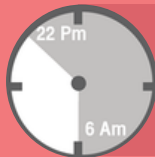
อายุต่ำกว่า 15 ปี

ห้ามรับเข้าทำงาน

ฝ่าฝืน จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือทั้งจำทั้งปรับ
400,000 - 800,000 บาท ต่อลูกจ้าง 1 คน หรือทั้งจำทั้งปรับ

ห้ามลูกจ้างทำงานเกินเวลา ในวันหยุด และในเวลา 4 ทุ่ม - 6 โมงเช้า

ฝ่าฝืน จำคุกไม่เกิน 6 เดือน
หรือทั้งจำทั้งปรับ 100,000
บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



ถ้าลูกจ้างได้รับอันตรายต่อร่างกาย
จิตใจ ตาย จำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือ
ปรับ 200,000 หรือทั้งจำทั้งปรับ

อายุต่ำกว่า 18 ปี

นายจ้างต้องแจ้งพนักงาน
ตรวจสอบแรงงาน ทราบถึง
การจ้างภายใน 15 วัน
นับตั้งแต่วันที่เด็กเข้าทำงาน

ห้ามทำงาน ดังนี้



งานอันตราย เช่น

งานหลอมโลหะ
งานเลื่อยไฟฟ้า
สารเคมี ขั้วรอยยก
งานนั่งร้านสูง 10 ม.



งานในสถานที่ห้าม เช่น

งานในโรงงานฆ่าสัตว์
สถานที่เล่นการพนัน
สถานบันเทิง

ฝ่าฝืน จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือทั้งจำทั้งปรับ 400,000 - 800,000 บาท
ต่อลูกจ้าง 1 คน หรือทั้งจำทั้งปรับ

ถ้าลูกจ้างได้รับอันตรายทั้งทางกาย จิตใจ ตาย จำคุกไม่เกิน 4
ปี หรือทั้งจำทั้งปรับ 800,000 - 2,000,000 บาท ต่อ
ลูกจ้าง 1 คน หรือทั้งจำทั้งปรับ

HELL factory



แรงงานหญิง



ห้าม แรงงานหญิงทำงาน
เหมืองแร่ ก่อสร้างใต้ดิน
ผลิต-ขนส่งวัตถุไวไฟ



ห้ามใช้ แรงงานหญิงต้อง ทำงาน
เกิน 4 ทุ่ม - 6 โมงเช้า เกินเวลา
ในวันหยุด (ยกเว้น ยินยอม)



ห้ามใช้ แรงงานหญิงต้อง
ทำงานเครื่องจักรสันสะเทือน
ยกของเกิน 15 กก.



แรงงานหญิงต้อง
ขอเปลี่ยนหน้าที่งาน
ชั่วคราวได้

1. ดู...สัญญาก่อนกู้เงิน



กู้เงินเกิน 2,000 บาทต้องทำหนังสือสัญญา พร้อมลายเซ็นลูกหนี้ ซึ่งจะฟ้องร้องให้ชำระหนี้ได้



เจ้าหนี้ต้องให้เงินแก่ลูกหนี้ **หากไม่ให้เงินถือว่า กู้ยืมไม่สมบูรณ์** ถึงแม้จะทำสัญญาแล้ว

2. ดูวิธีลงชื่อในสัญญา



ลายเซ็นหรือเขียนชื่อจริง - ชื่อเล่น



พิมพ์ลายนิ้วมือต้องมี พยานลงชื่อรับรอง 2 คน

กรณีแก้ไขจำนวนเงิน



- ในสัญญาเงินกู้ ลูกหนี้ต้องลงชื่อกำกับ
- ในหลักฐานรับชำระหนี้ เจ้าหนี้ต้องลงชื่อกำกับ

3. ดูวิธีการใช้หนี้

ใช้หนี้ด้วยเงิน..ต้องมีหลักฐานดังนี้

- เขียนในหลักฐานว่า **เจ้าหนี้ได้รับเงินแล้ว** และลงชื่อกำกับไว้
- **ขีดฆ่ายกเลิกสัญญา**, เขียนว่า 'เจ้าหนี้ได้รับเงินชำระหนี้แล้ว' ในสัญญากู้เงินฉบับที่อยู่กับเจ้าหนี้
- **เจ้าหนี้เขียน, ขีดฆ่าและลงชื่อกำกับไว้** ในสัญญาฉบับที่อยู่กับลูกหนี้

5 เรื่องที่ลูกหนี้ต้องรู้ (ก่อนเป็นหนี้)



4. ดอกเบี้ย



- ห้ามคิดดอกเบี้ยในดอกเบี้ยที่ค้างที่ค้างชำระ (ดอกเบี้ยทบต้น)



- ห้ามเจ้าหนี้ที่ไม่ใช่สถาบันการเงินเก็บดอกเบี้ยเกินร้อยละ 15 ต่อปี



- เจ้าหนี้คิดดอกเบี้ยทบต้นและคิดดอกเบี้ยในเงินต้นที่ทบเข้าไปได้ ถ้าลูกหนี้ค้างดอกเบี้ย 1 ปี ขึ้นไป แต่ต้องทำหนังสือ

ใช้หนี้ด้วยทรัพย์สิน



- ลูกหนี้ยอมเอาทรัพย์สินแทนเงิน **ถือว่าลูกหนี้เท่ากับราคาทรัพย์สิน**
- เจ้าหนี้ยอมเอาทรัพย์สินที่ลูกหนี้ใช้ชำระหนี้แทนเงิน **ถือว่าเจ้าหนี้ยอมรับชำระหนี้เท่ากับราคาทรัพย์สินตามท้องตลาด** ในเวลาและสถานที่ส่งมอบ

5. ระยะเวลาชำระหนี้



- กำหนดเวลาไว้ ลูกหนี้จะชำระก่อนกำหนดไม่ได้
- ลูกหนี้ชำระหนี้ก่อนกำหนดได้ ถ้าเจ้าหนี้ไม่ได้ห้าม
- เจ้าหนี้จะเรียกชำระเมื่อใดก็ได้ ถ้าไม่ได้กำหนด



ทำสัญญาง่ายๆ ปลอดภัย • สบายใจ • หายห่วง

✓ Do ✓



ทำสัญญากู้เงิน
ถูกต้องตามกฎหมาย



เขียนตัวหนังสือ
กำกับตัวเลขกู้เงิน



มีพยานหน้าเชื่อถือลงชื่อใน
สัญญาอย่างน้อย 1 คน



ทำสัญญาเก็บไว้
คนละ 1 ชุด



มีหลักประกันการชำระหนี้สิน
(คนค้ำประกัน/ที่ดิน)



ก่อนลงชื่อในสัญญาอ่าน/
ตรวจสอบให้ถูกต้อง



เก็บหลักฐานรับเงินและ
หลักฐานการใช้หนี้

DON' T



อย่าเสียดอกเบี้ย
เกินร้อยละ 15 ต่อปี



อย่ารับเงินน้อยกว่าที่ตกลง
ไว้ในสัญญา



อย่าลงชื่อในกระดาษเปล่า
และหนังสือที่เว้นบรรทัดไว้

อย่านำโฉนดที่ดิน, นส3 ให้
เจ้าหนี้ถือไว้เป็นประกันกู้เงิน

อย่าเขียนจำนวนเงินใน
สัญญามากกว่าที่กู้





กฎหมายภาษีอากร



1

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

เก็บจากบุคคลธรรมดาที่มีรายได้ต่อปีตั้งแต่ 150,0001 บาท ขึ้นไป โดยเสียภาษีปีละครั้ง ภายในเดือนนาคมของทุกปี

2

ภาษีเงินได้นิติบุคคล

เก็บจากนิติบุคคลต่างๆ โดยเก็บจากกำไรสุทธิของผู้เสียภาษี 30%



3

ภาษีมูลค่าเพิ่ม

VAT

หรือ VAT เก็บจากการขายสินค้าและบริการ เก็บจากลูกค้า ปัจจุบัน (พ.ศ.2558) เก็บ VAT 7%

4

อากรแสมป์

จัดเก็บจากการทำตราสาร เช่น สัญญาที่ดิน สัญญากู้เงิน





กฎหมายแพ่งและพาณิชย์



แพ่งบุคคล

บุคคลธรรมดา

Start เมื่อคลอดอยู่รอดเป็น Baby

สิ้นสุดเมื่อตายหรือสาบสูญหาย 5 ปี หายแบบพิศษ 2 ปี (เครื่องบินตก) ตามคำสั่งศาล

บุคคลสมมติกฎหมายสร้างขึ้น

นิติบุคคล

เริ่ม จดทะเบียนหยุด ปิด,ล้มละลาย

มูลนิธิ สมาคม วัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด+สามัญ บริษัทจำกัด ทบวง

ความสามารถบุคคลธรรมดา

ผู้ใหญ่

ยังไม่บรรลุนิติภาวะและไม่สามารถทำนิติกรรมใดๆ ได้ด้วยตนเอง ต้องมีผู้แทนโดยชอบธรรม (ผู้ดูแล) ทำเองถือว่าเป็น **โมฆียะ** ยกเว้น 4 กรณี

- รับรองบุตร
- พิษกรรมตอน 15
- รับรองโดยเสน่หา เช่น กุณการศึกษา
- การกระทำสมฐานะ ชื้อของจำเป็น

ผู้ใหญ่จะบรรลุนิติภาวะได้ 2 กรณี

1. อายุครบ 20 ปีบริบูรณ์
2. จดทะเบียนสมรส อายุ 17 ปีบริบูรณ์ ต้องได้รับการยินยอมจากผู้ปกครอง



คนไร้ความสามารถ

วิกลจริต + ศาลสั่ง มีผู้ดูแล คือ **ผู้อนุบาล** (ทำนิติกรรมใดๆ ไม่ได้)

คนเสมือนความสามารถ



จิตฟั่นเฟือน ใจเล้า ติดยา ติพนัน+ศาลสั่ง มีผู้ดูแล คือ **ผู้พิทักษ์**

แพ่งทะเบียนราษฎร์

การเกิด แจ้งเกิด 15 วัน (สุติบัตร)

- ในบ้าน+นอกบ้าน พ่อแม่เป็นคนแจ้ง
- เกิด sw. ผว sw.แจ้ง

การตาย ภายใน 24 ชม. (มรณภาพ)

- ในบ้าน เจ้าบ้าน คนพบศพแจ้ง
- นอกบ้าน คนที่ไปด้วยกันหรือคนพบแจ้ง

การย้ายเข้าออก 15 วัน (ทะเบียนบ้าน)

- เจ้าบ้านแจ้ง

จำนำ



ผู้จำนำ



ผู้รับจำนำ

คือ สัญญาซึ่งบุคคลคนหนึ่งเรียกว่า 'ผู้จำนำ' ส่งมอบสิ่งทรัพย์สินหนึ่งให้แก่บุคคลอีกคนหนึ่ง เรียกว่า "ผู้รับจำนำ" เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้



1. ต้องส่งมอบทรัพย์สินแก่ผู้รับจำนำ (กรรมสิทธิ์เป็นของผู้จำนำ)
2. มีผลสมบูรณ์เมื่อส่งมอบทรัพย์สินที่จำนำ ไม่ต้องทำหนังสือสัญญา
3. ผู้จำนำไม่มีสิทธิ์ในการนำของจำนำนั้นมาเป็นสิทธิ์ของตนเอง ทำได้แค่ทอดตลาด



จำนอง

คือ สัญญาซึ่งบุคคลหนึ่งเรียกว่าผู้จำนอง เอาทรัพย์สินตราไว้แก่บุคคลหนึ่ง เรียกว่าผู้จำนอง เป็นประกันการชำระหนี้




1. ไม่ต้องส่งมอบทรัพย์สินแก่ผู้รับจำนำ (กรรมสิทธิ์เป็นของผู้จำนอง)
2. จะสมบูรณ์ต่อเมื่อทำหนังสือจดทะเบียนต่อเจ้าหน้าที่
3. ผู้รับจำนองสามารถฟ้องศาลให้ทรัพย์สินหลุดจำนองนั้น เป็นสิทธิ์ของตนเองได้



สัญญาซื้อขาย !

สัญญาซื้อขาย

คู่กรณีตกลงในส่วนสาระสำคัญของสัญญาอย่างครบถ้วน ทั้งนี้จะยังไม่ได้รับของหรือยังไม่ได้จ่ายเงินก็ตาม **สำคัญมาก** การทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ หรือ อสังหาริมทรัพย์พิเศษ ต้องทำหนังสือและจดทะเบียนต่อเจ้าหน้าที่ 

สัญญาซื้อขายผ่านส่ง

เป็นลักษณะสัญญาที่กรรมสิทธิ์ตกเป็นของผู้ซื้อทันทีที่มีการซื้อและได้ทำการส่งมอบทรัพย์สินแก่ผู้ซื้อนั้นแล้ว โดยมีการผ่านชำระเป็นงวดๆ



สัญญาเช่าทรัพย์

เช่าทรัพย์สินชั่วคราวธรรมดา เช่น เช่าหอพัก เช่ารถตามสนามบิน กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเป็นของผู้ให้ **สำคัญมาก** เช่าอสังหาริมทรัพย์ ตามกฎหมายห้ามเช่าเกิน 30 ปี

สัญญาขายฝาก



เป็นสัญญาที่ผู้ขายฝากสามารถได้ทรัพย์สินคืนภายในเวลากำหนดตามระยะเวลาที่กำหนด (ไต่คืนทรัพย์สินนั้นได้)

สำคัญมาก

ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์ มีกำหนดการไต่คืนไม่เกิน 10 ปี และอสังหาริมทรัพย์ ห้ามเกิน 3 ปี หากเกินเวลาที่กำหนดผู้ขายไม่มีสิทธิ์ไต่คืน



สัญญาเช่าซื้อ

เป็นสัญญาที่เจ้าของทรัพย์สินนำออกมาให้เช่าและตกลงว่าจะให้กรรมสิทธิ์ทรัพย์สินนั้นแก่ผู้เช่า เมื่อผู้เช่าได้จ่ายเงินครบตามที่ตกลงไว้ เช่น สัญญาเช่าซื้อรถแท็กซี่ที่เราผ่อนไปเรื่อยๆ แต่พอเราผ่อนรถจนครบตามราคาที่กำหนด รถแท็กซี่ก็จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเรา

อสังหาริมทรัพย์ vs อสังหาริมทรัพย์



VS



คือ ทรัพย์สินที่**ไม่สามารถเคลื่อนที่ได้** หรือทำได้ยาก เช่น ไร่ นา สวน บ้าน คอนโด ทาวโฮม ทาวน์เฮ้าส์ ตลาด อาคาร สำนักงาน ห้าง โรงแรม เป็นต้น

คือ ทรัพย์สินที่**สามารถเคลื่อนย้าย**หรือพกติดตัวไปไหนมาไหนได้ เช่น รถยนต์ เครื่องใช้ไฟฟ้า เสื้อผ้า เครื่องประดับ และรวมถึงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ เช่น สิทธิบัตร สิทธิ

การกระทำความผิดกฎหมายอาญา



หน่วยการเรียนรู้ที่ 7 เรื่องกฎหมายในชีวิตประจำวัน



กระทำโดยเจตนา

ตั้งใจทำ รู้ว่าทำ มีจุดประสงค์ที่แน่นอน เช่น เหวี่ยงไล่ฟันผู้อื่น



กระทำโดยไม่เจตนา

รู้ตัวว่าทำอะไร แต่ไม่คิดว่าจะเป็นอย่างไร เช่น แคะต๋อยสิ่งของแต่เกิดตายขึ้น

กระทำโดยประมาท

ทำโดยปราศจากความระมัดระวังที่ควรระมัดระวัง เช่น ขับรถชนคนตาย

